

Перечень работ и услуг, включенных в плату за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Перечень работ по обслуживанию	Стоимость работ по обслуживанию на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) второй год действия договора (с 01.04.2017 по 31.03.2018)	Стоимость работ по обслуживанию на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) второй год действия договора (с 01.04.2018 по 31.03.2019)	Стоимость работ по обслуживанию на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) третий год действия договора (с 01.04.2019 по 31.03.2020)
1.	Обслуживание и ремонт инженерных сетей (круглосуточно):	4,80	5,40	5,40
1.1.	отопления	1,70	1,90	1,90
1.2.	водоснабжения	1,00	1,10	1,10
1.3.	водоотведения	0,50	0,60	0,60
1.4.	электроснабжения	1,60	1,80	1,80
2.	Обслуживание конструктивных элементов:	6,22	7,88	11,10
2.1.	фасад	1,89	2,11	4,11
2.2.	крыша	4,33	5,77	6,99
3.	Санитарное обслуживание:	8,27	8,27	8,27
3.1.	Санитарное обслуживание лестничных клеток	2,20	2,20	2,20
3.2.	Санитарное обслуживание мусоропровода	1,00	1,00	1,00
3.3.	Санитарное обслуживание придомовой территории	2,35	2,35	2,35
3.4.	Механизированная уборка придомовой территории	2,17	2,17	2,17
3.5.	Вывоз снега	0,55	0,55	0,55
4.	Профилактические осмотры:	1,50	1,50	1,50
4.1.	Осмотр жилых, нежилых помещений	0,50	0,50	0,50
4.2.	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	0,50	0,50	0,50
4.3.	Осмотр наружных конструкций МКД	0,50	0,50	0,50
5.	Специализированные работы:	5,34	5,34	5,34
5.1.	Обслуживание и ремонт вентиляции	0,55	0,55	0,55
5.2.	Содержание, техническое обслуживание лифта	3,20	3,20	3,20
5.3.	Техническое освидетельствование лифта	0,80	0,80	0,80
5.4.	Страхование лифта	0,20	0,20	0,20
5.5.	Вывоз ТБО	0,30	0,30	0,30
5.6.	Вывоз КГО	0,05	0,05	0,05
5.7.	Дератизация, дезинсекция	0,24	0,24	0,24
6.	Услуги по управлению:	1,50	1,50	1,50
7.	Диспетчерская связь:	0,19	0,19	0,19
8.	Услуги банка по приему денежных средств:	0,76	0,76	0,76
9.	Услуги расчетного центра по выпуску квитанций за содержание и ремонт:	1,38	1,38	1,38
	Итого:	29,96	32,22	35,44

 «Управляющая организация»
 ООО «Управдом»

«Собственник»





Перечень работ и услуг, включенных в плату за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме				
№ п/п	Перечень работ по обслуживанию	Стоимость работ по обслуживанию на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) второй год действия договора (с 01.04.2017 по 31.03.2018)	Стоимость работ по обслуживанию на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) второй год действия договора (с 01.04.2018 по 31.03.2019)	Стоимость работ по обслуживанию на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) третий год действия договора (с 01.04.2019 по 31.03.2020)
1.	Обслуживание и ремонт инженерных сетей (круглосуточно):	4,80	5,40	5,40
1.1.	отопления	1,70	1,90	1,90
1.2.	водоснабжения	1,00	1,10	1,10
1.3.	водоотведения	0,50	0,60	0,60
1.4.	электроснабжения	1,60	1,80	1,80
2.	Обслуживание конструктивных элементов:	6,57	8,23	11,45
2.1.	фасад	2,19	2,70	3,75
2.2.	крыша	4,38	5,53	7,70
3.	Санитарное обслуживание:	8,27	8,27	8,27
3.1.	Санитарное обслуживание лестничных клеток	2,20	2,20	2,20
3.2.	Санитарное обслуживание мусоропровода	1,00	1,00	1,00
3.3.	Санитарное обслуживание придомовой территории	2,35	2,35	2,35
3.4.	Механизованная уборка придомовой территории	2,17	2,17	2,17
3.5.	Вывоз снега	0,55	0,55	0,55
4.	Профилактические осмотры:	1,50	1,50	1,50
4.1.	Осмотр жилых, нежилых помещений	0,50	0,50	0,50
4.2.	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	0,50	0,50	0,50
4.3.	Осмотр наружных конструкций МКД	0,50	0,50	0,50
5.	Специализированные работы:	4,99	4,99	4,99
5.1.	Обслуживание и ремонт вентиляции	0,55	0,55	0,55
5.2.	Содержание, техническое обслуживание лифта	3,20	3,20	3,20
5.3.	Техническое освидетельствование лифта	0,80	0,80	0,80
5.4.	Страхование лифта	0,20	0,20	0,20
5.5.	Дератизация, дезинсекция	0,24	0,24	0,24
6.	Услуги по управлению:	1,50	1,50	1,50
7.	Диспетчерская связь:	0,19	0,19	0,19
8.	Услуги банка по приему денежных средств:	0,76	0,76	0,76
9.	Услуги расчетного центра по выпуску квитанций за содержание и ремонт:	1,38	1,38	1,38
	Итого:	29,96	32,22	35,44

«Управляющая организация»
ООО «Управдом»

«Собственник»

